

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

I Z Zahl der Vollgeschosse §20 BauNVO als Höchstgrenze
0,3 GRZ Grundflächenzahl §19 BauNVO
0,5 GFZ Geschößflächenzahl §20 BauNVO
Hmax 7,50m Maximale Höhe der baulichen Anlagen §18 BauNVO

BAUWEISE

o offene Bauweise §22 BauNVO
— Baugrenze §23 BauNVO (Abs. 3)
E Einzelhäuser §22 BauNVO (Abs. 2)
ED Einzel- und Doppelhäuser §22 BauNVO (Abs. 2)
H Hausgruppen §22 BauNVO (Abs. 2)

VERKEHRSFLÄCHEN

— öffentlicher Gehweg
P öffentliche Fahrbahn
P öffentliche Parkfläche / Grünstreifen

SONSTIGE PLANZEICHEN

— vorhandene Abwasserleitung
Ga Garagen
— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
LR mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
— Finstrichtung
— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Pfg Pflanzgebot

— Sichtfläche

GRÜNFLÄCHEN

V Grünflächen im Zusammenhang mit Verkehrsanlagen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl | Geschößflächenzahl

Dachform und Dachneigung

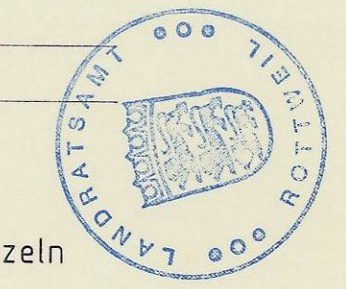
Bauweise | Bauweise

Maximale Gebäudehöhe über EG

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschuß vom 17. Februar 1992
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 27. Februar 1992
 Bürgerbeteiligung am 25. Februar 1992
 Auslegung des Entwurfs vom 17.07.1992 bis 27.07.1992
 Satzungsbeschuß am 07. September 1992
 Bebauungsplan genehmigt am _____
 durch das Landratsamt Rottweil
 Genehmigung öffentlich bekannt gemacht am _____
 Der Bebauungsplan wurde rechtskräftig am _____

Genehmigt gem. § 11 Abs. 1
 durch Erlaß vom 04. Dez.
 Landratsamt Rottweil
Wald
 1. Landesbeamter



Kreis Rottweil | Gemeinde Fluorn - Winzeln
 Gemarkung Winzeln

BEBAUUNGSPLAN "AUHALDE SÜD ERWEITERUNG"

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum
 Bebauungsplan ausgearbeitet:

Schramberg, den 22.06.1992

INGENIEURBÜRO FÜR
 VERMESSUNGSTECHNIK
 UND BAULEITPLANUNG
VERMESSUNGSBÜRO DOLD
 DIPL.-ING. (FH) KLAUS DOLD · 7230 SCHRAMBERG
 AM VOGTSBACH 17 · TEL. (07422) 72 86 · FAX 76 12



Ausgefertigt:
 Fluorn-Winzeln, den 06.11.92

K. Dold
 Landratsamt Rottweil
 Schwaich
 (Bürgermeister)